

УТВЕРЖДАЮ
Начальник департамента
земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

_____ Г. Н. Капустина
23 октября 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 924

об итогах продажи посредством публичного предложения

г. Новосибирск

23 октября 2013 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Продажа посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком по адресу: город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 10/1.

Площадь здания – 88,0 кв. м.

Начальная цена (цена первоначального предложения) с НДС – 1560000,0 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 156000,0 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 75000,0 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано помещение (цена отсечения), с НДС – 780000,0 рублей.

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь земельного участка – 198,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нежилого здания.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:081365:29.

Цена земельного участка (без НДС) – 273240,0 рублей.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста Кривошапова А. Н., который проинформировал присутствующих о составе комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, о порядке проведения продажи, о данных приватизируемого объекта и об участниках продажи.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества утвержден приказом департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 10.06.2010 № 616-од (в редакции приказа департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 02.10.2013 № 801/1-од).

УЧАСТНИКИ ПРОДАЖИ:

1. Кузанын Сергей Сергеевич.

Задаток в сумме 156000,0 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 02.10.2013.

2. Сляян Артур Кулиханович.

Задаток в сумме 156000,0 рублей поступил, что подтверждается выпиской со счёта от 02.10.2013.

Далее в ходе торгов участники предложили следующие суммы:

1 560 000,0 – нет предложений

1 404 000,0 – нет предложений

1 248 000,0 – нет предложений

1 092 000,0 – нет предложений

936 000,0 – нет предложений

780 000,0 - № 1

780 000,0 - № 1

780 000,0 - № 1

Члены комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества единогласно приняли решение считать победителем продажи участника под № 1 (Один) – Кузаняна Сергея Сергеевича, предложившего за здание 780 000,0 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей и согласившегося оплатить стоимость земельного участка в сумме 273240,0 (двести семьдесят три тысячи двести сорок) рублей, расположенных по адресу: город Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 10/1.

Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Покупатель, отказавшийся от подписания протокола об итогах продажи, утрачивает право на получение внесенного задатка.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Для подписания договора купли-продажи необходимо прибыть в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721, тел. 227-51-22.

В случае неявки в указанный срок или отказа от подписания договора купли-продажи результаты продажи аннулируются, сумма внесенного покупателем задатка не возвращается.

Покупателю при оплате стоимости здания и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель _____ 23 октября 2013 года.

Подписи членов комиссии:

_____ Г. Н. Капустина	_____ А. Н. Кривошапов / Ю. А. Волкова
_____ А. В. Усов	_____ И. Г. Иванушкина / М. В. Воронько
_____ А. А. Андреев	_____ Ю. Г. Харитонова / А. Н. Мичурина
_____ А. Н. Манцуров	_____ О. В. Демина
_____ Е. С. Яковенко	